



estado de conservação; Pé direito: 3 mts; Idade Aparente: 15 anos; Vida Útil: 50 anos.

BANHEIROS RESTAURANTE - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com laje, piso cerâmico, revestimento cerâmico, com louças e torneiras em razoável estado de conservação, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 35,2 m²; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

CASA DE BOMBA (LAGO) - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com laje, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 31,50 m²; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

GALPÃO FÁBRICA (MANUTENÇÃO) - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de fibrocimento, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro, laterais fachadas com telha de fibrocimento. Área: 108 m²; Estado de conservação: Em razoável estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

ABRIGO DE COMPRESSORES - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de fibrocimento, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro, laterais fachadas com telha de fibrocimento. Área: 27,60 m²; Estado de conservação: Em razoável estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

DEPÓSITO DE FLUÍDOS/INFLAMÁVEIS - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, cobertura com telhas de fibrocimento, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro, laterais fachadas com telha de fibrocimento. Área: 73,80 m²; Estado de conservação: Em razoável estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

ARQUIVO MORTO - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de fibrocimento, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 216,00 m² Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 3 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

EXPEDIÇÃO E ALMOXARIFADO - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de aluzinco, piso cimentado com epóxi, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 960,00 m²; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 8 mts; Idade Aparente: 15 anos; Vida Útil: 50 anos.

ESCRITÓRIOS, EXPEDIÇÃO E SEG. DO TRABALHO - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de aluzinco, piso cimentado com carpete, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Possui banheiros e vestiários, com acabamento cerâmico e azulejos até o teto. Área: 516,00 m²; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 3 mts; Idade Aparente: 15 anos; Vida Útil: 50 anos.

GALPÃO FÁBRICA (I) - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de aluzinco, forro mineral, piso cimentado com carpete, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Recepção com acabamento em granito, pintura decorativa em grafiato, possui banheiros com acabamento cerâmico e azulejos até o teto. Área: 636,00 m² Estado de conservação: Em bom estado de conservação. Pé direito: 3 mts; Idade Aparente: 15 anos; Vida Útil: 50 anos.

GALPÃO FÁBRICA (II) - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, cobertura com telhas e estrutura metálica com telhas de aluzinco, piso em cimentado com epóxi e revestimento cerâmico, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 2010,00 m²; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: de 8 à 12 mts; Idade Aparente: 12 anos; Vida Útil: 50 anos.

ATIVOS FIXOS COMPOSTOS POR MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS - EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA MÓVEIS E UTENSÍLIOS VEÍCULOS CONFORME MELHOR DESCRITOS NOS 02 (DOIS) LAUDOS DE AVALIAÇÃO.

EVENTUAIS ÔNUS/AVERBAÇÕES NAS MATRÍCULAS ENVOLVIDAS: Matrículas n^{os} 2.250 e 13.072, serão baixados por força dessa alienação judicial, junto ao 3^o Oficial de Registro de Imóveis de Blumenau/ SP.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS Pessoalmente perante a 1^a Vara Cível da Comarca de Osasco SP, localizada à Avenida das Flores, 703 Osasco - SP, CEP 06110-100 fone (11) 2838-7570 - E-mail: osasco1cv@tjsp.jus.br, onde tramita a presente ação, ou na Administradora Judicial Fernando Borges - Administração, Participações e Desenvolvimento de Negócios Ltda., com endereço à Rua Padre João Manuel, n^o 450, conjunto 32, São Paulo - SP, CEP 01411-000, fone (11) 3287-1205, e-mail: rrdonnelley.falencia@apdnaj.com.br. www.rrdonnelley.com.br. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente Edital afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 22 de fevereiro de 2022.

PROCESSO Nº 0006397-92.2021.8.26.0405

EDITAL DE VENDA MEDIANTE PROPOSTAS PARA AQUISIÇÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO. Ficam intimados deste Edital: os representantes legais da FALIDA, MASSA FALIDA DA RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, CREDORES HABILITADOS NOS AUTOS E DEMAIS INTERESSADOS. A Dra. CLAUDIA GUIMARÃES DOS SANTOS, Juíza de Direito da 1^a Vara Cível da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, faz saber a todos quanto este edital virem ou dele tiverem



conhecimento e possam interessar, que por este Juízo processam-se nos autos do processo nº 1006844- 34.2019.8.26.0405, FALÊNCIA DA RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, Administradora Judicial: FERNANDO BORGES ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS LTDA., representada pelo Dr. Fernando José Ramos Borges, inscrito na OAB/SP sob o nº 271.013.

VENDA JUDICIAL PARA AQUISIÇÃO EM BLOCO DO BEM: UNIDADE INDUSTRIAL DE BARUERI, cuja venda judicial ocorrerá mediante entrega de propostas fechadas, de acordo com o seguinte procedimento: a) os interessados na aquisição do referido ativo deverão fazer propostas para a aquisição do bem em envelopes lacrados, que deverão ser apresentados em até 60 dias, corridos, a contar da publicação do edital, no Ofício da 1ª Vara Cível da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, mediante protocolo; b) os envelopes serão abertos pelo Juízo, na sala de audiências, em até 48 (quarenta e oito) horas contadas da publicação no DJE da certidão de protocolo de eventual proposta aportada. Acaso se constate, no momento da abertura do envelope, que a proposta apresentada não atendeu aos requisitos mínimos do edital (valor e condições de pagamento), tal circunstância não terá efeito de interromper ou suspender o prazo em curso para a apresentação de outras propostas, com a presença do representante da Administradora Judicial da Massa Falida, do Ministério Público do Estado de São Paulo (querendo), que para tanto será intimado do ato e de quem mais interesse tiver. Em razão das restrições sanitárias impostas pela pandemia do COVID-19, o ato solene em questão (abertura dos envelopes) será também transmitido ao vivo aos interessados por meio da plataforma: MICROSOFT TEAMS, nos termos do COMUNICADO CG Nº 284/2020 do TJSP, cujo link será oportunamente disponibilizado pela z. Serventia aos interessados; c) será declarada vencedora a proposta de maior valor acima do valor mínimo estipulado para a venda, conforme informado a seguir:

VALOR TOTAL MÍNIMO PARA A VENDA: R\$ 46.364.000,00 (quarenta e seis milhões, trezentos e sessenta e quatro mil reais).

DO PAGAMENTO: o proponente vencedor (adquirente) poderá realizar o pagamento à vista ou parcelado.

HOMOLOGAÇÃO DA VENDA COM PAGAMENTO À VISTA: a venda será homologada após a comprovação, nestes autos, do depósito judicial do valor integral da proposta vencedora no prazo de 48h (quarenta e oito horas) a contar da data em que houve a abertura do envelope, através de guia de depósito judicial, a ser disponibilizada pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Osasco-SP, sob pena de aplicação de multa de 30% sobre o valor mínimo do bem.

HOMOLOGAÇÃO DA VENDA COM PAGAMENTO A PRAZO: caso o proponente (adquirente) pretenda realizar o pagamento de forma parcelada, deverá formalizar essa condição na proposta apresentada. Nesta hipótese depositará o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total à vista, em 48h (quarenta e oito horas) e o saldo remanescente deverá ser pago em até 12 (Doze) parcelas mensais, iguais e sucessivas, corrigidas pela Tabela do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo, a serem depositadas por meio de guia judicial vinculada a este Juízo, garantido por hipoteca do próprio bem. Após

o pagamento integral do sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total da arrematação, ao arrematante será dada a posse precária da UNIDADE INDUSTRIAL DE BARUERI, devendo necessariamente apresentar ao Juízo para análise e aprovação, Carta de Fiança Bancária emitida por Banco comercial de primeira linha e que contenha limite de crédito suficiente para garantir as parcelas vincendas pendentes de pagamento. Da mesma forma, caso o arrematante, no prazo de 48h (quarenta e oito horas) a contar da data em que houve a abertura do envelope, deixe de efetuar o depósito judicial através de guia, ficará sujeito à aplicação de multa de 30% sobre o valor mínimo do bem. **IMPORTANTE:** Em caso de inadimplemento do proponente (adquirente) que tenha optado pelo pagamento a prazo, verificado após o pagamento integral do sinal e no decorrer do vencimento das parcelas vincendas, ocorrerá ao proponente (adquirente) a perda total do sinal e das parcelas eventualmente pagas, sem prejuízo da aplicação de multa e resolução previstas nos parágrafos 4º e 5º do artigo 895 do Código de Processo Civil, além da imputação das previsões legais contidas no Código Civil Brasileiro e aplicáveis à espécie.

CARTA DE ARREMATAÇÃO: Em ambas as hipóteses de pagamento, à vista ou parcelado, a Carta de Arrematação somente será expedida após a comprovação nos autos da falência do efetivo pagamento integral do preço e o trânsito em julgado dos eventuais recursos pendentes (que versem exclusivamente sobre a decretação da falência).

DOS DÉBITOS: Os bens serão vendidos livres de quaisquer ônus (aquisição originária) e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do falido, inclusive os Tributos e os de natureza propter rem, os quais serão de responsabilidade da Massa Falida, exceto se o arrematante for (art. 141, inciso II §1º da Lei 11.101/05): I-) Sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III-) Identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e intimações dos respectivos patronos e interessados.

DESCRIÇÃO DO BEM (UNIDADE INDUSTRIAL DE BARUERI): Conjunto de ativos compostos por máquinas e equipamentos industriais do segmento gráfico (linha de produção completa e funcionando) equipamentos de informática - móveis e utensílios veículos, conforme melhor descritos nos 02 (dois) laudos de avaliação (integralmente disponíveis para consulta).

OBS: TODOS OS BENS (MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS) CONSTANTES DOS REFERIDOS LAUDOS DE AVALIAÇÃO ESTÃO INSTALADOS EM GALPÃO INDUSTRIAL ALUGADO, LOCALIZADO À AVENIDA TUCUNARÉ, Nº 299, TAMBORÉ, BARUERI-SP, CEP: 06460-020, DE PROPRIEDADE DA EMPRESA ROMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA (CNPJ Nº 55.222.871/0001-41), CABENDO AO ADQUIRENTE, QUERENDO, ESTABELECEM COM A REFERIDA PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL OS TERMOS DE UMA EVENTUAL NOVA RELAÇÃO LOCATÍCIA.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS Pessoalmente perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Osasco SP, localizada à Avenida das Flores, 703 Osasco - SP, CEP 06110-100 fone (11) 2838-7570 - E-mail: osasco1cv@tjsp.jus.br, onde tramita a presente ação, ou na Administradora Judicial Fernando Borges - Administração, Participações e Desenvolvimento de Negócios Ltda., com endereço à Rua Padre João Manuel, nº 450, conjunto 32, São Paulo - SP, CEP 01411-000, fone (11) 3287-1205, e-mail: rrdonnelley.falencia@apdnaj.com.br. www.rrdonnelley.com.br. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente Edital afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 22 de fevereiro de 2022.