



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE OSASCO

FORO DE OSASCO

1ª VARA CÍVEL

Avenida das Flores, 703, ., Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone:  
(11) 2838-7570, Osasco-SP - E-mail: osasco1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**EDITAL DE LEILÃO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS**

Processo Digital nº: **0006396-10.2021.8.26.0405**  
 Classe: Assunto: **Exibição de Documento ou Coisa Cível - Autofalência**  
 Requerente: **MASSA FALIDA DE RR DONNELEY EDITORA E GRÁFICA LTDA rep. por FERNANDO RIVELINO PINHÃO E DÁRCIO**

EDITAL DE VENDA MEDIANTE PROPOSTAS PARA AQUISIÇÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO. Ficam intimados deste Edital: os representantes legais da FALIDA, MASSA FALIDA DA **RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA**, CREDORES HABILITADOS NOS AUTOS E DEMAIS INTERESSADOS. A Dra. CLAUDIA GUIMARÃES DOS SANTOS, Juíza de Direito da

1ª Vara Cível da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, faz saber a todos quanto este edital virem ou dele tiverem conhecimento e possam interessar, que por este Juízo processam-se nos autos do **processo nº 1006844- 34.2019.8.26.0405**, FALÊNCIA DA RR DONNELLEY EDITORA E GRÁFICA LTDA, Administradora Judicial: FERNANDO BORGES – ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS LTDA., representada pelo Dr. Fernando José Ramos Borges, inscrito na OAB/SP sob o nº 271.013.

VENDA JUDICIAL PARA AQUISIÇÃO EM BLOCO DO BEM: “UNIDADE INDUSTRIAL DE BLUMENAU”, cuja venda

judicial ocorrerá mediante entrega de propostas fechadas, de acordo com o seguinte procedimento: a) os interessados na aquisição do referido ativo deverão fazer propostas para a aquisição do bem em envelopes lacrados, que deverão ser apresentados até o dia 17 de setembro de 2021, no Ofício da 1ª Vara Cível da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, mediante protocolo; b) os envelopes serão abertos pelo Juízo, na sala de audiências, no dia 21 de setembro de 2021, às 14h00 com a presença do representante da Administradora Judicial da Massa Falida e do Ministério Público do Estado de São Paulo, que para tanto será intimado e de quem mais interesse tiver. Em razão das restrições sanitárias impostas pela pandemia do COVID-19, o ato solene em questão (abertura dos envelopes) será também transmitido ao vivo aos interessados por meio da plataforma: “MICROSOFT TEAMS”, nos termos do COMUNICADO CG Nº 284/2020 do TJSP, cujo link será oportunamente disponibilizado pela z. Serventia, com antecedência mínima de 10 (dez) dias do ato; c) será declarada vencedora a proposta de maior valor acima do valor mínimo estipulado para a venda, conforme informado a seguir:

VALOR TOTAL MÍNIMO PARA A VENDA: R\$ 47.196.000,00 (quarenta e sete milhões, cento e noventa e seis mil reais).

DO PAGAMENTO: o proponente vencedor (adquirente) poderá realizar o pagamento à vista ou parcelado.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE OSASCO

FORO DE OSASCO

1ª VARA CÍVEL

Avenida das Flores, 703, ., Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 2838-7570, Osasco-SP - E-mail: osasco1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**HOMOLOGAÇÃO DA VENDA COM PAGAMENTO À VISTA:** a venda será homologada após a comprovação, nestes autos, do depósito judicial do valor integral da proposta vencedora no prazo de 48h (quarenta e oito horas) a contar do dia 21 de setembro de 2021, data da abertura das propostas, através de guia de depósito judicial, a ser disponibilizada pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Osasco-SP, sob pena de aplicação de multa de 30% sobre o valor mínimo do bem.

**HOMOLOGAÇÃO DA VENDA COM PAGAMENTO A PRAZO:** caso o proponente (adquirente) pretenda realizar o pagamento de forma parcelada, deverá formalizar essa condição na proposta apresentada. Nesta hipótese depositará o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total à vista, em 48h (quarenta e oito horas) e o saldo remanescente deverá ser pago em até 12 (Doze) parcelas mensais, iguais e sucessivas, corrigidas pela Tabela do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo, a serem depositadas por meio de guia judicial vinculada a este Juízo, garantido por hipoteca do próprio bem. Após o pagamento integral do sinal de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total da arrematação, ao arrematante será dada a posse precária da “UNIDADE INDUSTRIAL DE BLUMENAU”, devendo necessariamente apresentar ao Juízo para análise e aprovação, Carta de Fiança Bancária emitida por Banco comercial de primeira linha e que contenha limite de crédito suficiente para garantir as parcelas vincendas pendentes de pagamento. Da mesma forma, caso o arrematante no prazo de 48h (quarenta e oito horas) a contar do dia 21 de setembro de 2021, data da abertura das propostas, deixe de efetuar o depósito judicial através de guia, ficará sujeito à aplicação de multa de 30% sobre o valor mínimo do bem. **IMPORTANTE:** Em caso de inadimplemento do proponente (adquirente) que tenha optado pelo pagamento a prazo, verificado após o pagamento integral do sinal e no decorrer do vencimento das parcelas vincendas, ocorrerá ao proponente (adquirente) a perda total do sinal e das parcelas eventualmente pagas, sem prejuízo da aplicação de multa e resolução previstas nos parágrafos 4º e 5º do artigo 895 do Código de Processo Civil, além da imputação das previsões legais contidas no Código Civil Brasileiro e aplicáveis à espécie.

**CARTA DE ARREMATAÇÃO:** Em ambas as hipóteses de pagamento, à vista ou parcelado, a Carta de Arrematação somente será expedida após a comprovação nos autos da falência do efetivo pagamento integral do preço e o trânsito em julgado dos eventuais recursos pendentes (que versem exclusivamente sobre a decretação da falência).

**DOS DÉBITOS:** Os bens serão vendidos livres de quaisquer ônus (“aquisição originária”) e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do falido, inclusive os Tributos e os de natureza propter rem, os quais serão de responsabilidade da Massa Falida, exceto se o arrematante for (art. 141, inciso II §1º da Lei 11.101/05): I-) Sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III-) Identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e intimações dos respectivos patronos e interessados.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE OSASCO

FORO DE OSASCO

1ª VARA CÍVEL

Avenida das Flores, 703, ., Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone:  
(11) 2838-7570, Osasco-SP - E-mail: osasco1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

DESCRIÇÃO DO BEM (“UNIDADE INDUSTRIAL DE BLUMENAU”): TERRENO, EDIFICAÇÕES, BENFEITORIAS, INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS E ATIVOS FIXOS:

- DO IMÓVEL:

O imóvel – Unidade Industrial “Editora e Gráfica”, localizado na Rua Dr. Pedro Zimmermann, 5.735, Bairro Itoupava Central, no município de Blumenau – SC, com destinação industrial, possui edificações e benfeitorias que perfazem a área total construída de 6.998,26m<sup>2</sup> erigidos em terreno com área total de 33.217,72 m<sup>2</sup> (Matrícula nº 2.250 com 28.391,88 m<sup>2</sup> e Matrícula nº 13.072 com 4.825,84 m<sup>2</sup>, ambas registradas junto ao 3º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau - Estado de Santa Catarina).

MATRÍCULA nº 2.250 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Blumenau/SC:

Terreno situado na cidade de Blumenau, no bairro Itoupava Central, contendo a área de 28.391,88 m<sup>2</sup>. (vinte e oito mil, trezentos e noventa e hum metros e oitenta e oito décimos quadrados), fazendo frente em 202,24m (duzentos e dois metros e vinte e quatro centímetros) com o lado ímpar da Rua Dr. Pedro Zimmermann, fundos também em 202,24m (duzentos e dois metros e vinte e quatro centímetros), sendo em 120 (cento e vinte) metros com terras de Frederico Rutzen e em 82,24m (oitenta e dois metros e vinte e quatro centímetros) com terras de Armin Pagel; estando do lado direito em 140 (cento e quarenta) metros com terras de Frederico Rutzen e do lado esquerdo em 143 (cento e quarenta e três) metros com terras de Alwin Gaulke, sem benfeitorias, do lado esquerdo 25,20m (vinte e cinco metros e vinte centímetros) da parede lateral direita da casa nº. 5861, da Rua Dr. Pedro Zimmermann, localizado na zona urbana.

MATRÍCULA nº 13.072 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Blumenau/SC: – FUNDOS DA RUA DR. PEDRO ZIMMERMANN

Terreno situado na cidade de Blumenau, no Bairro Itoupava Central, nos fundos da rua Dr. Pedro Zimmermann, contendo área de 4.825,8470 m<sup>2</sup> (quatro mil, oitocentos e vinte e cinco metros quadrados e oito mil quatrocentos e setenta centímetros quadrados), fazendo frente em oitenta e cinco metros (85,00m) com terras da Moore Formulários Ltda; fundos em sessenta e quatro metros 64,00m<sup>2</sup> com terras de Tillo Friedebert Rutzen; extremando pelo lado direito em duas (2) linhas, sendo a primeira de quarenta e hum metros (41,00m) e a segunda de vinte e sete metros e setecentos e cinquenta e um milímetros (27,751m) ambas com terras de Tillo Friedebert Rutzen; e, pelo lado esquerdo em cinquenta e nove metros (59,00m) com terras de Herta Pagel, Werner Pagel e Hella Wachholz, sem benfeitorias, distando pelo lado esquerdo cerca de 82,24m até o lado ímpar da rua Armin Pagel, no ponto distante pelo lado direito 143,00 metros até a esquina



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE OSASCO

FORO DE OSASCO

1ª VARA CÍVEL

Avenida das Flores, 703, ., Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone:  
(11) 2838-7570, Osasco-SP - E-mail: osasco1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

formada pelas ruas Armin Pagel e Dr. Pedro Zimmermann.

**CONSTRUÇÕES - EDIFICAÇÕES, BENFEITORIAS E INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS  
CONFORME DESCRITOS NOS 02 (DOIS) LAUDOS DAS EMPRESAS AVALIADORAS:**

PORTARIA - Construção em pavimentos únicos, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, cobertura com laje, piso em revestimento cerâmico, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 24,51 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

CASA DE MÁQUINA DOS GERADORES - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com laje, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 96 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 3 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

PRÉDIO ADMINISTRATIVO E GRAFICA PLANA - Construção em 2 pavimentos, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de fibrocimento, forro mineral, piso cimentado no pavimento térreo e carpete no pavimento superior, divisórias em alvenaria e divisória naval, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 801,60 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

ANEXO - SUBESTAÇÃO - AR CONDICIONADO CENTRAL - Construção em 2 pavimentos, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de fibrocimento, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 216 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

ANEXO - FÁBRICA – ACABAMENTO - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de fibrocimento, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 144 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 3 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE OSASCO

FORO DE OSASCO

1ª VARA CÍVEL

Avenida das Flores, 703, ., Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone:  
(11) 2838-7570, Osasco-SP - E-mail: osasco1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

CASA DE BOMBA (POÇO I) - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com laje, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 3,75 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

DEPÓSITO DE RESÍDUOS - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telha de aluzinco, piso cimentado. Área: 91 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 3 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

VESTIÁRIO - CAMPO DE FUTEBOL - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telha de fibrocimento, piso cimentado. Área: 18 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 3 mts; Idade Aparente: 8 anos; Vida Útil: 50 anos.

CASA DE BOMBA (POÇO 2) - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com laje, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 6 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

DEPÓSITO DE GÁS (RESTAURANTE) - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com laje, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 4,25 m<sup>2</sup> Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

ABRIGO DE LIXO (RESTAURANTE) - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com laje, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 3,24 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 5 anos; Vida Útil: 50 anos.

REFEITÓRIO/ÁREA DE DESCANSO - Estrutura de bloco de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, divisórias com painel de vidro (à meia altura), massa corrida e látex, piso cerâmico, estrutura do telhado em madeira maciça, cobertura com telhas de barro, janelas e portas de madeira, acabamento com Tijolo aparente. Área: 390 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 4 mts; Idade Aparente: 15 anos; Vida



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE OSASCO

FORO DE OSASCO

1ª VARA CÍVEL

Avenida das Flores, 703, ., Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone:  
(11) 2838-7570, Osasco-SP - E-mail: osasco1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Útil: 50 anos.

LANCHONETE - Estrutura de bloco de concreto, vedação em madeira e alvenaria com revestimento desempenado, piso cerâmico, estrutura do telhado em madeira maciça, cobertura com telhas de barro, janelas e portas de madeira, acabamento com Tijolo aparente. Área: 17,60 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em regular estado de conservação; Pé direito: 3 mts; Idade Aparente: 15 anos; Vida Útil: 50 anos.

BANHEIROS RESTAURANTE - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com 3 laje, piso cerâmico, revestimento cerâmico, com louças e torneiras em razoável estado de conservação, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 35,2 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

CASA DE BOMBA (LAGO) - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com laje, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 31,50 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos Vida Útil: 50 anos.

GALPÃO FÁBRICA (MANUTENÇÃO) - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de fibrocimento, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro, laterais fachadas com telha de fibrocimento. Área: 108 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em razoável estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

ABRIGO DE COMPRESSORES - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de fibrocimento, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro, laterais fachadas com telha de fibrocimento. Área: 27,60 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em razoável estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

DEPÓSITO DE FLUÍDOS/INFLAMÁVEIS - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, cobertura com telhas de fibrocimento, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro, laterais fachadas com telha de fibrocimento. Área: 73,80 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em razoável estado de conservação; Pé direito: 2 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE OSASCO**

**FORO DE OSASCO**

**1ª VARA CÍVEL**

Avenida das Flores, 703, ., Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 2838-7570, Osasco-SP - E-mail: osasco1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ARQUIVO MORTO** - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de fibrocimento, piso cimentado, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 216,00 m<sup>2</sup> Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 3 mts; Idade Aparente: 10 anos; Vida Útil: 50 anos.

**EXPEDIÇÃO E ALMOXARIFADO** - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de aluzinco, piso cimentado com epóxi, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 960,00 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 8 mts; Idade Aparente: 15 anos; Vida Útil: 50 anos.

**ESCRITÓRIOS, EXPEDIÇÃO E SEG. DO TRABALHO** - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de aluzinco, piso cimentado com carpete, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Possui banheiros e vestiários, com acabamento cerâmico e azulejos até o teto. Área: 516,00 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: 3 mts; Idade Aparente: 15 anos; Vida Útil: 50 anos.

**GALPÃO FÁBRICA (I)** - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, acabamento com tijolo aparente, cobertura com telhas de aluzinco, forro mineral, piso cimentado com carpete, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Recepção com acabamento em granito, pintura decorativa em grafiato, possui banheiros com acabamento cerâmico e azulejos até o teto. Área: 636,00 m<sup>2</sup> Estado de conservação: Em bom estado de conservação Pé direito: 3 mts Idade Aparente: 15 anos Vida Útil: 50 anos.

**GALPÃO FÁBRICA (II)** - Construção em pavimento único, estrutura em blocos de concreto, vedação em alvenaria com revestimento desempenado, massa corrida e látex, cobertura com telhas e estrutura metálica com telhas de aluzinco, piso em cimentado com epóxi e revestimento cerâmico, esquadrias e portas de alumínio e ferro. Área: 2010,00 m<sup>2</sup>; Estado de conservação: Em bom estado de conservação; Pé direito: de 8 à 12 mts; Idade Aparente: 12 anos; Vida Útil: 50 anos.

**ATIVOS FIXOS COMPOSTOS POR MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS - EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA – MÓVEIS E UTENSÍLIOS – VEÍCULOS – CONFORME MELHOR DESCRITOS NOS 02 (DOIS) LAUDOS DE AVALIAÇÃO.**

**EVENTUAIS ÔNUS/AVERBAÇÕES NAS MATRÍCULAS ENVOLVIDAS:** Matrículas nº's



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE OSASCO**

**FORO DE OSASCO**

**1ª VARA CÍVEL**

Avenida das Flores, 703, ., Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone:  
(11) 2838-7570, Osasco-SP - E-mail: osasco1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

2.250 e 13.072, serão baixados por força dessa alienação judicial, junto ao 3º Oficial de Registro de Imóveis de Blumenau/ SP.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS – Pessoalmente perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Osasco – SP, localizada à Avenida das Flores, 703 – Osasco - SP, CEP 06110-100 – fone (11) 2838-7570 - E-mail: osasco1cv@tjsp.jus.br, onde tramita a presente ação, ou na Administradora Judicial – Fernando Borges - Administração, Participações e Desenvolvimento de Negócios Ltda., com endereço à Rua Padre João Manuel, nº 450, conjunto 32, São Paulo - SP, Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 09 de agosto de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**